Opstalverzekering

Informatiedocument over het verzekeringsproduct

Onderneming: Univé Verzekeringen, schadeverzekeraar (NL)

Product: Opstalverzekering

Dit informatiedocument geeft alleen een samenvatting van de verzekering. In de polisvoorwaarden staat uitgebreid waarvoor iemand wel en niet is verzekerd.

Welk soort verzekering is dit?

Deze verzekering vergoedt schade aan uw woning.

Wat is verzekerd?

✔ Verzekerd is materiële schade door een van buitenkomende gebeurtenis, bijvoorbeeld: brand, bliksem, storm, water, diefstal, vandalisme, aanrijding en huisongelukjes zoals vallen en stoten.

Verzekerd bedrag

✔ Er geldt een onbeperkte garantie tegen onderverzekering. Bijgebouwen tot 60m2 zijn standaard meeverzekerd.

Extra informatie

Heeft u meer dan 60m2 aan bijgebouwen? U kunt het aantal m2 verhogen.

Contra-expertise na schade

✔ U kunt bij schade ook zelf een expert in schakelen. Neem over de vergoeding vooraf contact met ons op.

Keuze: glas

Schade aan uw ruiten is niet standaard verzekerd. U kunt dit apart meeverzekeren.

Tuin

✔ We vergoeden schade aan uw tuin als gevolg van brand, aanrijding, botsing of afvallende lading tot maximaal € 50.000 per gebeurtenis.

Wat is niet verzekerd?

✖ Schade door onder andere een aardbeving, overstroming van een primaire waterkering, slijtage, opzet, bouwfouten, slecht onderhoud en illegale activiteiten is niet verzekerd.

Vandalisme

✖ Schade door vandalisme aan de buitenkant van uw woning is niet verzekerd.

Extra informatie

Schade door vandalisme aan de binnenkant van uw woning is wel verzekerd

Zijn er dekkingsbeperkingen?

! Waterschade (zoals achterstallig kit- en voegwerk) is niet altijd gedekt. Check uw polisvoorwaarden. Of vraag uw verzekeringsadviseur om advies.

Eigen risico

! Er geldt altijd een verplicht eigen risico van € 250 bij schade door storm. Optioneel kunt u kiezen voor een extra vrijwillig eigen risico van € 100, € 250 of € 500 per gebeurtenis.

Overstroming

! Overstroming is niet altijd verzekerd. Wij vergoeden geen schade door water doordat een dijk die beschermt tegen overstromingen uit zee, een groot binnenwater of een grote rivier is bezweken, overgelopen of heeft gefaald.

Extra informatie

Het gaat om overstromingen als gevolg van een dijkbreuk bij een primaire waterkering. Deze bieden bescherming tegen overstromingen vanuit onder andere de Noordzee, de Waddenzee, de grote rivieren Rijn, Maas en Westerschelde, de Oosterschelde, het IJsselmeer , het Volkerak-Zoommeer, het Grevelingenmeer, het getijdedeel van de Hollandsche IJssel en de Veluwerandmeren.

Verbouwing en leegstand

! Schade tijdens verbouwing of leegstand is beperkt verzekerd. Is uw woning in aanbouw, verbouw of renovatie en is de woning door de werkzaamheden niet volledig glas-, wind- of waterdicht? Of heeft de woning door de werkzaamheden geen sloten of kan deze niet worden afgesloten? Dan geldt een beperkte dekking. Ook als uw woning langer dan drie maanden onbewoond is of leegstaat, geldt na die drie maanden een beperkte dekking.

Bij deze beperkte dekking bent u alleen verzekerd voor schade door brand, bliksem, storm, luchtvaartuigen, diefstal na brand, aanrijding, aanvaring en het omvallen van bomen, kranen, heistellingen, windmolens en hoogwerkers.

Extra informatie

Bij storm tijdens verbouwing geldt een extra eigen risico van € 250 per gebeurtenis, tenzij u aan kunt tonen dat er geen verband is tussen de schade en de werkzaamheden.

Waar ben ik gedekt?

✔ Deze verzekering dekt schade aan uw huis en bijgebouwen op het verzekerde adres, in Nederland.

Wat zijn mijn verplichtingen?

Als u de verzekering aanvraagt, geef dan eerlijk antwoord op onze vragen. Probeer altijd meer schade te voorkomen of te beperken. Maak waar mogelijk altijd foto's van de schade. Meld schade zo snel mogelijk. Overleg eerst met ons voordat u schade laat herstellen of kosten maakt hiervoor. Verandert er iets in uw situatie? Gaat u bijvoorbeeld uw woning of bijgebouw verhuren of zakelijk gebruiken? Laat het ons zo snel mogelijk, maar uiterlijk binnen twee maanden, weten.

Wanneer en hoe betaal ik?

U krijgt bericht van ons wanneer u de premie moet betalen. De premie betaalt u per maand. De maandbetaling is via automatische incasso.

Wanneer begint en eindigt de dekking?

U krijgt van ons bericht dat wij u verzekeren. Op de polis staat vanaf welk moment u verzekerd bent. U sluit een verzekering af voor maximaal 1 jaar. Daarna verlengen wij uw verzekering elk jaar automatisch met 1 jaar. Wij stoppen uw verzekering als u de premie niet op tijd betaalt of wanneer u de verzekering opzegt.

Hoe zeg ik mijn contract op?

Dit kunt u doen via uw adviseur of zelf regelen via Mijn Univé. U kunt uw verzekering elke dag opzeggen zonder opzegtermijn. Na uw opzegging krijgt u van ons een bevestiging. Heeft u teveel premie betaald? Dan krijgt u die terug.

Versie 5, 23-06-2026, Bekijk online: verzekeringskaarten.nl/unive/univ-opstalverzekering
© Verbond van verzekeraars, www.vanatotzekerheid.nl