Opstalverzekering

Informatiedocument over het verzekeringsproduct

InShared

Onderneming: Achmea Schadeverzekeringen N.V., schadeverzekeraar, vergunning: 12000606 (NL)

Product: InShared - Opstalverzekering (onderdeel van de Woonverzekering)

Dit informatiedocument geeft alleen een samenvatting van de verzekering. In de polisvoorwaarden staat uitgebreid waarvoor iemand wel en niet is verzekerd.

Welk soort verzekering is dit?

Deze verzekering vergoedt schade aan uw woning. We vergoeden onder andere bij schade door brand, diefstal, neerslag, storm en lekkage.

Wat is verzekerd?

✔ Deze Opstalverzekering is onderdeel van onze Woonverzekering en vergoedt schade door plotselinge en onvoorziene gebeurtenissen. Ook onderdelen die aan uw woning vastzitten zijn verzekerd, zoals zonnepanelen. En uw tuin en alle bijbehorende gebouwen van uw woning zijn verzekerd (zoals een schuur of garage).

Verzekerd bedrag

✔ Voor uw woning geldt geen maximaal verzekerd bedrag. Dat noemen we garantie tegen onderverzekering. Wij vergoeden een schade tot maximaal de herbouwwaarde. Als u uw woning niet wilt of mag herbouwen vergoeden wij de verkoopwaarde of de sloopwaarde.

Extra informatie

U bent ook verzekerd voor schade aan uw bijgebouwen die horen bij een ander adres dan het adres van uw woning. Maar alleen als u de eigenaar bent van dat bijgebouw en het binnen een straal van 500 meter van uw Woning staat. Wij vergoeden dan per gebeurtenis maximaal € 25.000.

Wat is niet verzekerd?

✖ We vergoeden geen schade door onvoldoende of slecht onderhoud. Hiermee bedoelen wij ook schade door vochtdoorlating als gevolg van slecht onderhoud en roest. Bijvoorbeeld als u de dakgoten niet één keer in de 12 maanden schoonmaakt.

Vandalisme

✖ Schade door vandalisme aan de buitenkant van uw woning is niet verzekerd.

Door langzaam inwerkende processen

✖ Schade door langzaam inwerkende processen is niet verzekerd. Bijvoorbeeld schade die over langere tijd ontstaan is door de invloed van het weer, vocht of slijtage.

Grondverzakking

✖ We vergoeden geen schade aan uw woning doordat de grond verzakt, verschuift of daalt.

Bouwfouten

✖ We vergoeden geen schade aan uw woning door bouwfouten.

Val en stootschade

✖ Schade aan uw woning door vallen en stoten is niet standaard verzekerd. Als u kiest voor de dekking Compleet is schade aan uw woning doordat u of uw huisdier iets omstoot gedekt.

Contra-expertise na schade

✔ Bent u het niet eens met de schadevaststelling door onze expert? Dan kunt u ook zelf een expert inschakelen. We vergoeden dan alleen de kosten van een expert voor het vaststellen van de grootte van de schade als die redelijk zijn.

Extra informatie

Met redelijk bedoelen we dat omvang van de kosten redelijk zijn in verhouding tot de schade die we vergoeden. En redelijk zijn in verhouding tot de werkzaamheden die worden uitgevoerd en de kosten van de expert die wij inschakelen. We vergoeden ook de kosten van de 3e expert als die is aangesteld door de eerste twee experts.

Tuin

✔ We vergoeden schade aan uw tuin tot maximaal € 30.000.

Verbouwing, leegstand

✔ De woning is tijdens aanbouw en verbouw verzekerd. Maar er is in deze situatie geen dekking bij schade als de oorzaak van de schade voortkomt uit de bouwwerkzaamheden. Behalve bij schade door brand, blikseminslag, luchtverkeer, ruimtevaartuigen of meteorieten. Ook is er dekking voor schade als uw woning leeg staat voor een periode van maximaal 6 maanden.

Keuze: compleet

Met de aanvullende dekking Compleet op Opstal Standaard bent u verzekerd voor schade aan uw woning die u, uw gezin of uw huisdier per ongeluk zelf veroorzaakt. Dit is een uitbreiding op de Opstal Standaard-dekking, die schade door externe oorzaken zoals brand, storm of inbraak dekt.

Extra informatie

Schade door vallen en stoten aan mobiele elektronica is alleen verzekerd als de aanvullende Mobiele Elektronica is verzekerd.

Keuze: eigenaars- of Huurdersbelang

Met de aanvullende dekking Eigenaars- of Huurdersbelang verzeker je verbeteringen aan je woning op de opstalverzekering mee tot € 35.000. Verbeteringen aan de woning zijn bijvoorbeeld keuken en badkamer.

Extra informatie

De aanvullende dekking Eigenaarsbelang geldt voor u als eigenaar van een Woning die onderdeel is van een appartementencomplex. Huurdersbelang geldt voor u als huurder van de Woning.

Zijn er dekkingsbeperkingen?

! Schade door water is niet altijd gedekt. U bent bijvoorbeeld niet verzekerd voor schade door neerslag via openstaande ramen of deuren. Of door lekkage via kitnaden en door vocht dat door de muren komt. Schade door grondwater is ook niet verzekerd. Schade door water zoals regen, hagel en het overlopen van sloten door hevige plaatselijke regenval in de nabijheid van uw woning is wel verzekerd.

Eigen risico

! U kunt kiezen voor een eigen risico bij een gedekte schade van € 0 of € 150 per gebeurtenis. Het eigen risico bij schade door storm of schade die valt onder de aanvullende dekking Glas kunt u niet kiezen. Hiervoor geldt altijd een eigen risico van € 200 per gebeurtenis bij schade door storm en van € 0 bij schade aan glas.

Overstroming

! Overstroming is niet altijd verzekerd. Wij vergoeden onder andere geen schade aan uw woning als gevolg van een overstroming van een primaire waterkering. En schade door overstroming aan uw tuin is nooit verzekerd.

Extra informatie

Primaire waterkeringen: dit zijn de waterkeringen die volgens de Waterwet als primaire waterkeringen zijn vastgelegd. Deze bieden bescherming tegen overstromingen bij hoogwater vanuit bijvoorbeeld de Noordzee, de Waddenzee, het IJsselmeer, het Markermeer of de grote rivieren (zoals de Rijn, de Maas en de IJssel).

Tuin

! Niet alle schade aan uw tuin is verzekerd. U bent bijvoorbeeld niet verzekerd voor schade aan uw tuin door vandalisme, storm en vorst.

Leegstand

! Leegstand van uw woning is voor maximaal 6 maanden verzekerd. Staat uw woning langer dan 6 maanden leeg, dan is er geen dekking meer bij schade.

Keuze: glas

Wij vergoeden schade aan (kunststof) glas in ramen, dakramen, deuren en koepels van uw woning, inclusief douchewanden, douchedeuren, douchecabines, licht doorlatende dakplaten, lichtkoepels en glazen deuren.

Extra informatie

Woont u in een appartement? Dan bent u alleen verzekerd voor de kosten van het vervangen van gebroken ruiten in ramen en deuren van het gedeelte van de Woning waarin u woont.

Keuze: mobiele elektronica

De aanvullende dekking Mobiele Elektronica biedt extra bescherming door vallen, stoten en diefstal buiten uw woning. Uw mobiele apparaten zijn niet alleen binnen uw woning verzekerd, maar ook daarbuiten, waar ook ter wereld. Dit is vooral handig als u uw apparaten vaak buitenshuis gebruikt of meeneemt op reis. Wij vergoeden schade aan Mobiele Elektronica tot maximaal € 5.000 per gebeurtenis.

Extra informatie

Er geldt een limiet van maximaal 2 schadeclaims per jaar voor deze dekking. Bij schade kiezen wij het herstelbedrijf dat uw Mobiele Elektronica repareert en moet u daaraan meewerken. Is herstel niet mogelijk of economisch niet de moeite waard? Dan krijgt u een vervangend toestel. Als dat volgens ons ook niet kan, krijgt u een vergoeding in geld.

Waar ben ik gedekt?

Deze verzekering dekt schade aan je woonhuis in Nederland.

Wat zijn mijn verplichtingen?

Als je de verzekering aanvraagt, moet je onze vragen eerlijk beantwoorden. Je moet zoveel mogelijk doen om schade te voorkomen en te beperken. Meld schade zo snel mogelijk. En geef veranderingen in je situatie zo snel mogelijk door.

Wanneer en hoe betaal ik?

U betaalt uw premie maandelijks via automatische incasso.

Wanneer begint en eindigt de dekking?

Uw verzekering begint op de datum die op uw verzekeringsoverzicht staat. De verzekering is daarna dagelijks opzegbaar en eindigt op de datum waarop u de verzekering stopzet. Opzeggen regelt u zelf via uw digitale Verzekeringsmap.

Extra informatie

In een aantal situaties kunnen wij uw verzekering stoppen. Bijvoorbeeld als u de premie niet op tijd betaalt.

Hoe zeg ik mijn contract op?

U kunt de verzekering dagelijks opzeggen via uw digitale Verzekerinsmap op www.inshared.nl

Versie 9, 08-08-2025, Bekijk online: verzekeringskaarten.nl/inshared/opstalverzekering-vw1020
© Verbond van verzekeraars, www.vanatotzekerheid.nl