

Onderneming: Nationale-
: Product: Nederlanden, schadeverzekeraar, vergunning: 12000475 (NL)
Opstalverzekering All-in

Deze Verzekeringskaart geeft alleen een samenvatting van de verzekering. In de [polisvoorwaarden](#) staat uitgebreid waarvoor iemand wel en niet is verzekerd.

[Bereken uw
premie](#)

Welk soort verzekering is dit?

De Opstalverzekering All-in vergoedt schade aan jouw woonhuis. Het gaat om schade door bijvoorbeeld brand, diefstal en inbraak, neerslag die jouw woonhuis binnendringt, overstroming van een niet-primaire waterkering, blikseminslag en storm. Jouw woonhuis is daarnaast verzekerd voor elk van ander buiten komend onheil zoals een slag, stoot of val.

Extra informatie

Wij vergoeden ook bepaalde kosten:

- die je moet maken om schade te voorkomen of te beperken, zoals bereddings-, opruimings- en saneringskosten;
- voor noodvoorzieningen
- voor een vervangend verblijf als jouw woonhuis door schade niet meer bewoonbaar is.

Een niet-primaire waterkering is een waterkering, bijvoorbeeld een kade, dijk of sluis, die niet primair is volgens de Waterwet.



Wat is verzekerd?

- ✓ Jouw woonhuis is verzekerd bij schade. Met woonhuis bedoelen wij:
 - het woonhuis dat op het risicoadres op jouw polisblad staat
 - vaste terreinafscheidingen op jouw grond
 - (losstaande) garages, schuren en andere gebouwen
 - zwembaden en jacuzzi's, inclusief installaties en overkappingen
 - funderingen

Verzekerd bedrag

- ✓ Jouw woonhuis is verzekerd tot een maximumbedrag. Het maximale verzekerde bedrag is € 600.000,- per gebeurtenis.

Contra-expertise na schade

- ✓ Ben je het niet eens met de schadevaststelling door onze expert? Dan kun je ook zelf een expert inschakelen. De kosten van een contra-expert worden, als deze redelijk zijn, door ons vergoed.

Extra informatie

Zijn de kosten van jouw contra-expert hoger dan de kosten van de expert die wij inschakelen? Dan betalen wij het deel dat hoger is alleen voor zover de totale hoogte van die kosten redelijk is in verhouding tot het schadebedrag. Dit betekent dat als jouw contra-expert kosten heeft gemaakt die niet redelijk zijn, wij die kosten niet betalen.



Wat is niet verzekerd?

- ✗ Schade veroorzaakt doordat je jouw woonhuis slecht hebt onderhouden is niet verzekerd.

Extra informatie

Met slecht onderhoud bedoelen wij dat jouw woonhuis niet, te weinig of verkeerd is onderhouden.

Verbouwing, leegstand

- ✗ Je bent niet verzekerd voor schade door vandalisme en (poging tot) inbraak als je woonhuis is gekraakt of langer dan twee maanden leeg staat.

Wat is niet verzekerd met de All-in verzekering?

- ✗ Je bent niet verzekerd voor schade die is veroorzaakt of ontstaan door:
 - grondverzakking- en -verschuiving
 - ongedierte, schimmels, zwam- of plantvorming
 - huisdieren
 - verontreinigende stoffen, behalve als de schade het gevolg is van een ontploffing of blikseminslag

Verboden activiteiten

- ✗ Schade door activiteiten die wettelijk niet toegestaan zijn van jou of een (onder)huurder, wordt nooit vergoed. Bijvoorbeeld schade door hennepeteelt in jouw woonhuis of bijgebouw. Dit geldt ook als je hier niet van op de hoogte was.

Keuze: glas

Schade aan de ruiten van jouw huis door breuk is niet standaard verzekerd. Je kunt dit apart meeverzekeren met de aanvullende dekking Glas. Ook ruiten van bijgebouwen zoals een schuur zijn dan verzekerd.

Extra informatie

Let op! Controleer of je al glasdekking hebt op jouw inboedelverzekering en voorkom dat je dubbel verzekerd bent.

Tuin

- ✓ Wij vergoeden de kosten als door brand, luchtverkeer of door een aanrijding/aanvaring schade is ontstaan aan de tuinaanleg en tuinbeplanting bij jouw woonhuis.

Vandalisme

- ✓ Schade door vandalisme aan jouw woonhuis is verzekerd.

Schade door eigen schuld

- ✓ Schade door een slag, stoot of val is verzekerd. Ook als dit per ongeluk door jouw eigen schuld is gebeurd.

Fundering

- ✓ Schade aan de fundering van jouw woonhuis valt standaard onder de dekking.

Zonnepanelen

- ✓ Schade aan jouw zonnepanelen valt standaard onder de dekking.

Wat is er nog meer niet verzekerd?

- ✗ Je bent onder andere niet verzekerd voor schade aan jouw woonhuis als de schade is veroorzaakt door:
 - overstroming van een primaire waterkering
 - aardbeving of vulkanische uitbarsting
 - opzet of roekeloosheid
 - constructie-, montage- of installatiefouten

Extra informatie

Schade door brand of ontploffing die het gevolg is van een overstroming van een primaire waterkering is wel verzekerd.

Een primaire waterkering biedt beveiliging tegen overstroming door buitenwater, zoals de Deltawerken, de Afsluitdijk en de dijken van de grote rivieren zoals de Maas, de Waal en de Nederrijn. Kijk voor meer informatie op www.waterveiligheidspitaal.nl.



Zijn er dekkingsbeperkingen?

- ! Waterschade is niet altijd gedekt. Dat is bijvoorbeeld het geval:

- bij het gebruik van permanent aangesloten vulslangen op het verwarmingssysteem die niet geschikt zijn voor constante waterdruk, zoals tuinslangen
- als je in de winter jouw buitenkraan niet aftapt en de waterleiding knapt door vorst
- als jouw dakgoten zijn verstopt door bladafval
- als kitnaden en -voegen water doorlaten.

Eigen risico

- ! Je kunt kiezen voor € 0,- of € 100,- eigen risico per gebeurtenis.

Extra informatie

Bij schade door extreem weer (storm en/of hevige lokale neerslag en/of stortregens) geldt altijd en alleen een eigen risico van € 250 per gebeurtenis.



Waar ben ik gedekt?

- ✓ Deze verzekering dekt schade aan jouw woonhuis in Nederland.



Wat zijn mijn verplichtingen?

Als je de verzekering aanvraagt, moet je onze vragen eerlijk beantwoorden. Je moet zoveel mogelijk doen om schade te voorkomen en te beperken. Meld schade zo snel mogelijk. Doe aangifte in geval van een misdrijf. Geef veranderingen van jouw gegevens of in het gebruik van de woning zo snel mogelijk door.



Wanneer en hoe betaal ik?

Je betaalt jouw premie vooraf via automatische incasso. Je kunt kiezen of je de premie maandelijks of per jaar betaalt. Bij betaling per jaar krijg je 3% korting.

[Bereken uw premie](#)



Wanneer begint en eindigt de dekking?

De verzekering begint op de datum die op de polis staat. De verzekeringstermijn is een jaar. Daarna wordt de verzekering elk jaar automatisch met een jaar verlengd. Je kunt jouw verzekering na het eerste jaar dagelijks opzeggen. Je bent verzekerd tot en met de dag waarop de verzekering stopt.

Extra informatie

Wij kunnen ook de verzekering stoppen. Bijvoorbeeld als je jouw premie niet op tijd betaalt, bij fraude of bij een bovengemiddeld claimgedrag.



Hoe zeg ik mijn contract op?

Na het eerste jaar kun je de verzekering dagelijks opzeggen via ons online formulier, telefonisch 088-6630663, via chat of via jouw verzekeringsadviseur. Voor meer informatie over opzeggen zie: <https://www.nn.nl/Particulier/Verzekeren/Schadeverzekeringopzeggen.htm>.

Version 4, 08-12-2021, Bekijk online: [verzekeringskaarten.nl/nationale-nederlanden/woonhuisverzekering-all-in-standaard](https://www.verzekeringskaarten.nl/nationale-nederlanden/woonhuisverzekering-all-in-standaard)

© Verbond van verzekeraars, www.vanatotzekerheid.nl

Bereken uw
premie